



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3
Посл. бр. И.И 130/18
Дана: 31.08.2020. године

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ
Примљено непосредно (обављено препоручено)
2020. године у примерака са
_____ бр. _____ и рубрика.

Предато поштом препоручено дана _____ 20____ године.
Писмено таксе _____ динара, недостају таксе
_____ динара, остало примљено без таксе.

Примљено вредности (новац и сл.) _____

Дана објављено за пријем

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

-интернет страница -

У прилогу дописа достављам Вам закључак о поновној првој јавној продаји непокретности у предмету И.И 130/18 од 31.08.2020. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.



Јавни извршитељ
Милан Јовичић



1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document
 4. The fourth part of the document
 5. The fifth part of the document
 6. The sixth part of the document
 7. The seventh part of the document
 8. The eighth part of the document
 9. The ninth part of the document
 10. The tenth part of the document

11. The eleventh part of the document
 12. The twelfth part of the document
 13. The thirteenth part of the document
 14. The fourteenth part of the document
 15. The fifteenth part of the document

16. The sixteenth part of the document
 17. The seventeenth part of the document
 18. The eighteenth part of the document
 19. The nineteenth part of the document
 20. The twentieth part of the document



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3.
Посл. бр. И.И 130/18
Дана: 31.08.2020. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић у извршном предмету извршног повериоца Јоцић Ђорђа из Шапца, ул. Владе Јовановић бр. 31, против извршног дужника Стевановић (Миодрага) Жељка из Матијевца, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 31.08.2020. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Стевановић (Миодрага) Жељка из Матијевца, и то:

- кат. парц. бр. 43, ул. Церов поток, њива 4 класе, пољопривредно земљиште, површине 1ха 51а 79м², обим удела 11790/15028, тј. 1ха 18а 00м² својина приватна, уписана у Лист непокретности број: 1349 за К.О. Крнуле. Процењена вредност ове непокретности, тј. удела 1ха 18а 00м² износи 560.000,00 динара, почетна цена износи 392.000,00 динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи 56.000,00 динара;

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 130/18 од 01.10.2019. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. **На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности.**

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету И.И 130/18, најкасније до 24.09.2020. године, а доказ о уплати доставе јавном извршитељу на рочишту за јавну продају. Уплате извршене након 24.09.2020. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право учешћа на јавној продаји. Лица

која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

ЈАВНА ПРОДАЈА ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА 25.09.2020. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 12,00 ЧАСОВА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА У ШАПЦУ, УЛ. КНЕЗА МИЛОША БР. 2, СПРАТ 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства по закључењу јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља 200-2774451301013-92, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић

